

Hekan vahingonkorvaushinnasto 1.2.2025 alkaen

Asunnon osien tai kalusteiden korjausvastuu riippuu siitä, onko vaurio syntynyt normaalin asumisen seurauksena vai onko asukas omalla toiminnallaan aiheuttanut vahingon.

Asunnon siivous ja tyhjennys

Kevyt ylläpitosiivous *	
1 h+k	250 €
2 h+k	350 €
3 h+k	450 €
4-6 h+k tai suurempi	550 €
Perusteellinen tehosiivous ** kaikki asuntokoot (esim. kuolinpesän loppusiivous) lisätään edellisiin hintoihin	600 €
Tyhjennystyö sisältäen jätekustannukset ***	18 €/m ²
Astianpesukoneen/pesukoneen irrotus tulppaus ja poisvienti	200 €
Pientä irtaimistoa irtainvarastossa tai asunnossa tyhjennys	100 €
Irtainvaraston tyhjennys sisältää jätekustannukset	250 €
Peruskorjausten yhteydessä tehty asunnon tai irtainvaraston tyhjennys	Veloitetaan toteutuneiden kulu- jen mukaan asunnot eriteltyinä

* **Kevyt ylläpitosiivous** tehdään silloin, kun loppusiivous vuokralaisen taholta on ollut puutteellinen ennen asunnon luovutusta. Asunnossa on normaalin asumisen jälkien lisäksi jonkun verran likaa ja epäkohtia. Asunnossa voi olla havaittavaa pölyä esimerkiksi kaappien sisäpinnoilla, tahroja pystypinnoilla tai jonkin verran kiinnittynyttä likaa pesu- tai keittiötiloissa. Pinttynyttä likaa voi olla esimerkiksi keittiön liesissä ja uuneissa.

** **Perusteellinen tehosiivous** tehdään silloin, kun loppusiivous vuokralaisen taholta on jäänyt tekemättä ennen asunnon luovutusta. Asunnossa on normaalien asumisjälkien lisäksi runsaasti likaa ja epäkohtia. Asunnossa voi olla pölyä, kiinnittynyttä ja pinttynyttä likaa laajoilla alueilla. Keittiön pintojen ja keittiöko-
neiden tai pesutilojen puhdistaminen pinttynestä liasta vaatii tehokkaampia puhdistusaineita ja meka-
niikkaa. Asunnossa on mahdollisesti tupakoitu.

*** **Tyhjennykset:** Esimerkki: Asunnon yhdessä huoneessa tavaraa, laskutetaan 18 €/m² huoneen osalta. Asunnon tyhjennys toteutuneiden mukaan, jos 18 €/m² ei riitä.

Asunnon maalaustyöt ja lattioiden korjaus

Seinien maalaus, katon maalaus (tyhjä asunto)	10 €/m ²
Yksittäisen huoneen seinän maalaus, tehosteseinä tai ta- petti	180 €

Asunnossa tupakoitu paljon, pinnat ei puhdistu tehosiivouksella kapselointi pesut ja maalaukset: seinät ja katto, lattia, kaapistot, ovet, karmit uusiminen/maalaus	150 €/m ²
Lattiamaton uusiminen	40 €/m ²
Laminaatti- tai vinyylilankkulattian uusiminen	60 €/m ²

Asunnon varusteiden uusiminen

Hinnat sisältävät uuden laitteen/varusteen vaihtotöineen. Muut kuin alla mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Välioven vaihto (moduulimittainen ovi)	150 €
Välioven karmin ja ovilehden vaihto (moduulimittainen ovi)	200 €
Välioven hionta ja maalaus-kunnostus (ei moduulimittainen)	250 €
Välioven karmin ja listojen maalaus	110 €
Kerrostasoasunto-oven uusiminen	1 500 €
Kerrostaso-oven karmin uusiminen	300 €
Ovikellon vaihto	50 €
Välioven/parvekkeen tai ulko-ovenpainikkeen vaihto	40 €
Hanan/sekoittajan tai astianpesukoneliitännän vaihto	350 €
Astianpesukoneen tulppaus	50 €
Pyykinpesukoneen takaiskuventtiilin vaihto (imusuoja)	40 €
Suihkuseinän uusiminen	200 €
Suihkuverhotangon uusiminen	150 €
Suihkuletku/kahva tai bideen vaihto	60 €
Hajulukon/lattiakaivon puhdistus	40 €
Pesualtaan/lavuaarin vaihto	300 €
WC-istuimen uusiminen	500 €
WC-istuimen kansi vaihto	50 €
WC-istuimen vesisäiliön uusiminen	250 €
Peilikaapin uusiminen (sis. valaisimen)	300 €
Peilikaapin peilien uusiminen	80 €
Kirje/postiluukun vaihto	150 €
Kirje/postiluukun korjaus	80 €
Eteisnaulakon uusiminen	150 €
Astiakaapin ritilähyllyjen vaihto	80 €

Liesituulettimen rasvasuodatin	50 €
Roska-astiaston vaihto	150 €
Keittiökaluksen vetolaatikon uusiminen (kpl)	70 €
Keittiö- tai vaatekaapin oven uusiminen (kpl)	160 €
Kaapin hyllylevyn vaihto	40 €
Kalustesaranan uusiminen	40 €
Lankakorin uusiminen	40 €
Jääkaappipakastimen uusiminen	380 €
Jääkaappi pakastinlokerolla uusiminen	250 €
Jenkki-jääkaapin uusiminen	300 €
Jääkaapin lasihyllyn tai maitohyllyn vaihto	50 €
Jääkaapin vihanneslokeron/pakastimen lokeron vaihto	40 €
Lieden uusiminen	350 €
Palovaroittimen uusiminen	60 €
Ikkunan aukipitolaitteen vaihto	70 €
Ilmanvaihtoventtiilin vaihto	50 €
Patteritermostaatin uusiminen	110 €
Lämpötila/kosteusanturi, kiinteistövahtianturi uusiminen	60 €
Valokytin/pistorasia/kattorastian uusiminen	80 €
Huolto- tai korjaustyö omalla henkilökunnalla	40 € /h

Ikävähennykset kalusteista ja kodinkoneista:

Kun korvataan kalusteita ja kodinkoneita, normaalin käytön aiheuttama kuluminen huomioidaan ikävähennyksenä seuraavasti: Kiinteät kalusteet ja varusteet sekä LVIS yli 20 vuotta, ikävähennys on 30 %. Kodinkoneet yli 7 vuotta, ikävähennys on 50 % ja yli 15 vuotta, ikävähennys on 100 %.

Avaimet ja lukitus

Kun kaikkia avaimia ei ole palautettu tai avain kadonnut, on tehtävä asunnon kaikkien lukkojen uudelleensarjoitus, koskee mekaanisia ja elektromekaanisia lukkoja. *	200 €/ lukko + avainten hinta
Avaimet palautettu vastoin Hekan ohjetta (esim. väärään paikkaan tai puutteellisin tiedoin)	150 €
Tilatun lisäavaimen noutamatta jättäminen lukitusliikkeeltä	120 €
Kulikutagi	50 €
Pysäköinnin kaukosäädin	80 €

* Sarjoituksessa laskutetaan sama avainten määrä kuin alun perin asunnossa:

1h+k 2 avainta

2h+k 3 avainta

3h+k 4 avainta

4h+k tai isompi 5 avainta

Lisäavaimet lukitusliikkeestä noudettaessa aluekohtaisen lukitusliikkeen hinnaston mukaan.

Korvaushinnaston soveltaminen

Asukas on velvollinen korvaamaan rikkoutumiset ja muut vahingot, jotka on aiheuttanut tahallisesti tai huolimattomalla toiminnalla. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan. Asukkaalla on mahdollisuus asumisen aikana itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu, kun Hekan edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.

Hekalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa näin ollen voi soveltaa muutostöiden teettämiseen

Hinnasto on voimassa toistaiseksi.