

Heka's location-specific rents for 2025

The rents in the table are the average square rents of the Heka locations. Information about apartment-specific rents will be sent to Heka tenants by mail during October 2024.

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Aarrekuja 1	13,26	12,65	0,61	4,8 %
Aartenetsijäntie 2	12,54	11,85	0,69	5,8 %
Abraham Wetterin tie 11	12,54	12,03	0,51	4,2 %
Abraham Wetterin tie 17	12,54	12,03	0,51	4,2 %
Abraham Wetterin tie 18	15,15	14,53	0,62	4,3 %
Adalmiinankatu 3	14,74	14,09	0,65	4,6 %
Agronominkatu 4	14,13	13,48	0,65	4,8 %
Airoparintie 1	14,88	14,23	0,65	4,6 %
Aisatie 8	13,14	12,74	0,40	3,1 %
Alakiventie 5	14,51	14,02	0,49	3,5 %
Alakiventie 8	11,25	10,89	0,36	3,3 %
Aleksis Kiven katu 40	17,50	16,78	0,72	4,3 %
Alhokuja 8	12,86	12,47	0,39	3,1 %
Alppikylänkatu 1	14,29	13,68	0,61	4,5 %
Amiraalinkatu 3	16,37	15,71	0,66	4,2 %
Antareksenkatu 3	18,08	17,33	0,75	4,3 %
Arentitie 8	12,93	12,39	0,54	4,4 %
Arhotie 20	15,87	15,17	0,70	4,6 %
Asetelmankatu 1	16,35	16,02	0,33	2,1 %
Asiakkaankatu 4	13,64	12,84	0,80	6,2 %
Asteritie 7	14,24	13,61	0,63	4,6 %
Atlantinkatu 11	18,16	17,44	0,72	4,1 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Bahamakatu 2	17,94	17,28	0,66	3,8 %
Böstaksentie 2	15,28	14,80	0,48	3,2 %
Capellan Puistotie 24	19,58	18,76	0,82	4,4 %
Eskolantie 4	15,63	14,90	0,73	4,9 %
Fallinkuja 2	14,04	13,42	0,62	4,6 %
Fallpakankuja 5	12,27	11,75	0,52	4,4 %
Fallpakantie 2	15,40	14,72	0,68	4,6 %
Graniittitie 3	13,30	12,69	0,61	4,8 %
Gunillantie 16	16,75	15,49	1,26	8,1 %
Gunillantie 3	16,95	16,10	0,85	5,3 %
Gunillantie 6	15,20	14,85	0,35	2,4 %
Gunillantie 7	13,14	12,53	0,61	4,9 %
Gunnel Nymanin katu 5	16,00	15,27	0,73	4,8 %
Haagan pappilantie 15	11,99	11,43	0,56	4,9 %
Haakoninlahdenkatu 1	16,50	15,71	0,79	5,0 %
Haakoninlahdenkatu 3	16,50	15,71	0,79	5,0 %
Haakoninlahdenkatu 5	16,61	15,81	0,80	5,1 %
Haapalahdenkatu 5	14,21	13,60	0,61	4,5 %
Haavikkotie 14	11,97	11,46	0,51	4,5 %
Halkaisijantie 2	14,13	13,51	0,62	4,6 %
Hallainvuorentie 1	13,80	13,34	0,46	3,4 %
Halmetie 4	14,24	13,61	0,63	4,6 %
Hampurinkuja 1	17,82	17,16	0,66	3,8 %
Harjannetie 13	15,33	14,61	0,72	4,9 %
Harjannetie 44	15,11	14,41	0,70	4,9 %
Harjannetie 47	14,67	13,99	0,68	4,9 %
Harjannetie 5	14,27	13,61	0,66	4,8 %
Harmaahaikarankuja 2	12,61	12,28	0,33	2,7 %
Hattelmalantie 6	13,32	12,71	0,61	4,8 %
Haukilahdenkatu 6	15,57	14,94	0,63	4,2 %
Haukilahdenkuja 11	15,17	14,56	0,61	4,2 %
Heikinlaaksontie 1	12,80	12,26	0,54	4,4 %
Hellemäenpolku 8	14,40	13,78	0,62	4,5 %
Henrik Lättiläisen katu 12	15,22	14,51	0,71	4,9 %
Hernepellontie 26	14,58	13,91	0,67	4,8 %
Hernepellontie 40	13,74	13,11	0,63	4,8 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Hevosmiehenkatu 13	14,20	13,59	0,61	4,5 %
Hiekkalaiturintie 10	13,66	13,07	0,59	4,5 %
Hiekkalaiturintie 13	14,27	13,65	0,62	4,5 %
Hietakummuntie 16	14,22	13,59	0,63	4,6 %
Hietaniityntie 2	14,25	13,62	0,63	4,6 %
Hiittistenkuja 3	15,26	14,59	0,67	4,6 %
Hilapellontie 2a	12,63	11,90	0,73	6,1 %
Hilapellontie 2b	15,23	14,58	0,65	4,5 %
Hilda Flodin kuja 2	14,83	14,18	0,65	4,6 %
Hiomokuja 1	14,91	14,18	0,73	5,1 %
Hiomotie 14	14,78	14,06	0,72	5,1 %
Hirsipadontie 2	12,45	11,91	0,54	4,5 %
Hopeatie 16	13,10	12,47	0,63	5,1 %
Hopeatie 20	11,88	11,32	0,56	4,9 %
Huhtatie 11	14,66	14,01	0,65	4,6 %
Humikkalanrinne 1	12,10	11,55	0,55	4,8 %
Huopalahdentie 3	15,71	15,02	0,69	4,6 %
Huopalahdentie 5	15,26	14,64	0,62	4,2 %
Hyväntoivonkatu 7	17,82	17,16	0,66	3,8 %
Hämeentie 63	13,99	13,44	0,55	4,1 %
Hämeentie 109	15,88	15,16	0,72	4,7 %
Hämeentie 122	16,11	Under renovation		
Hämeentie 128	15,32	14,63	0,69	4,7 %
Ilotulitustie 3	14,32	13,69	0,63	4,6 %
Ilotulitustie 9	14,50	13,37	1,13	8,5 %
Ilotulitustie 11	14,20	13,58	0,62	4,6 %
Iltatähdenkuja 1	12,65	12,15	0,50	4,1 %
Iltatähdentie 5	13,94	13,45	0,49	3,6 %
Isonnevankuja 1	15,93	15,28	0,65	4,3 %
Isonniitynkatu 5	14,05	13,42	0,63	4,7 %
Isonpellontie 6	15,36	14,64	0,72	4,9 %
Isosaarentie 4	16,72	15,71	1,01	6,4 %
Itämerenkatu 22	14,99	14,37	0,62	4,3 %
Itämerenkatu 28	14,99	14,37	0,62	4,3 %
Jakomäentie 4	15,02	14,38	0,64	4,5 %
Jakomäentie 8	12,80	12,26	0,54	4,4 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Jakomäentie 8 peruskorjattu	14,19	13,59	0,60	4,4 %
Johtokivenkuja 1	13,60	12,98	0,62	4,8 %
Johtokiventie 3	12,66	12,09	0,57	4,7 %
Jokiniementie 5	13,06	12,49	0,57	4,6 %
Jokipoikasenkaari 3 er	15,85	15,18	0,67	4,4 %
Jollaksentie 87	15,83	15,29	0,54	3,5 %
Joutsenraitti 4	13,89	13,30	0,59	4,4 %
Juhana Herttuan tie 7	13,02	12,45	0,57	4,6 %
Juhana-herttuan tie 15	13,56	13,02	0,54	4,1 %
Junailijankuja 1	14,41	13,59	0,82	6,0 %
Junonkatu 9	18,93	18,14	0,79	4,4 %
Juutinraumankatu 3	17,22	16,59	0,63	3,8 %
Jyrkännekuja 1	13,25	12,90	0,35	2,7 %
Jyrkännekuja 4	13,72	13,30	0,42	3,2 %
Jäkäläpolku 2	12,81	12,26	0,55	4,5 %
Jäkälätie 3	13,76	13,15	0,61	4,6 %
Jännetie 3	12,84	12,23	0,61	5,0 %
Jännetie 5	13,44	12,79	0,65	5,1 %
K.H. Wiikin katu 4	14,47	13,82	0,65	4,7 %
Kaanaanpiha 4	16,89	16,11	0,78	4,8 %
Kaarelantie 86	12,74	12,39	0,35	2,8 %
Kaivolahdenkatu 4	14,13	13,54	0,59	4,4 %
Kaivolahdenkatu 8	14,02	13,43	0,59	4,4 %
Kaivonkatsojantie 3	14,05	13,40	0,65	4,9 %
Kajaaninlinnantie 7	13,64	13,00	0,64	4,9 %
Kalasadamankatu 15	19,32	18,51	0,81	4,4 %
Kaljaasi Fortunankatu 6	19,75	19,36	0,39	2,0 %
Kalkkiahiekantie 1	13,83	13,22	0,61	4,6 %
Kalkkiahiekantie 3	13,83	13,22	0,61	4,6 %
Kalkkiahiekantie 6	13,21	12,64	0,57	4,5 %
Kalkkiahiekantie 9	13,83	13,22	0,61	4,6 %
Kallioportaankatu 1	16,03	15,32	0,71	4,6 %
Kallvikintie 74	13,00	12,44	0,56	4,5 %
Kanariankatu 3	18,39	17,65	0,74	4,2 %
Kanariankuja 2	17,94	17,28	0,66	3,8 %
Kangasalanatie 13	17,60	16,87	0,73	4,3 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kankarepolku 5	12,82	12,28	0,54	4,4 %
Kankaretie 9	13,14	12,58	0,56	4,5 %
Kanneltie 8	12,92	12,56	0,36	2,9 %
Kantelettarenuja 1	11,86	11,53	0,33	2,9 %
Kantelettarenuja 2	12,49	12,14	0,35	2,9 %
Kantelettarenuja 4	11,96	11,63	0,33	2,8 %
Kap Hornin katu 3	17,22	16,59	0,63	3,8 %
Kapteeni Sundmanin katu 1	19,19	18,39	0,80	4,4 %
Karhulantie 4	12,33	11,81	0,52	4,4 %
Karstulantie 10	14,69	14,10	0,59	4,2 %
Kartanonkaari 35	13,65	13,08	0,57	4,4 %
Karviaistie 12	12,75	12,20	0,55	4,5 %
Karviaistie 2	12,50	11,96	0,54	4,5 %
Karviaistie 3	15,40	14,71	0,69	4,7 %
Kasperinkuja 15	13,94	13,28	0,66	5,0 %
Kastellinpolku 8	15,94	15,23	0,71	4,7 %
Kasöörinkatu 3	15,96	Under renovation		
Kaupinmäenpolku 15	17,26	16,40	0,86	5,2 %
Kauppakartanonkatu 10	13,97	13,36	0,61	4,6 %
Kauppakartanonkatu 16	17,17	16,40	0,77	4,7 %
Kauppakartanonkatu 26	14,19	13,78	0,41	3,0 %
Kehruutie 4	12,97	12,42	0,55	4,4 %
Keinutie 2	14,64	14,24	0,40	2,8 %
Kettutie 8	17,71	16,78	0,93	5,5 %
Kiillänkuja 1	13,75	13,11	0,64	4,9 %
Kinaporinkatu 4	13,98	13,43	0,55	4,1 %
Kirvesmiehenkatu 2	17,45	16,69	0,76	4,6 %
Kiskontie 15	14,28	13,66	0,62	4,5 %
Kivalterintie 16	12,73	12,17	0,56	4,6 %
Kivikonkaari 14	13,06	12,71	0,35	2,8 %
Kivikonkaari 17	13,45	13,09	0,36	2,8 %
Kivikonkaari 37	12,28	11,96	0,32	2,7 %
Kivikonkaari 39	13,63	13,27	0,36	2,7 %
Kivikonkaari 49	12,86	12,52	0,34	2,7 %
Kivikonkaari 8	12,94	12,60	0,34	2,7 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kivipyykintie 5	11,97	11,43	0,54	4,7 %
Kiviteltankatu 3	14,48	13,82	0,66	4,8 %
Kiviteltankatu 4	14,15	13,50	0,65	4,8 %
Klaavunpolku 1	15,10	14,43	0,67	4,6 %
Klaavuntie 15	15,10	14,43	0,67	4,6 %
Klaneettitie 13	13,49	13,04	0,45	3,5 %
Koirasaarentie 33	16,27	15,49	0,78	5,0 %
Koirasaarentie 36	16,05	15,28	0,77	5,0 %
Koivikkotie 2	11,91	11,40	0,51	4,5 %
Koivikkotie 5	15,24	14,56	0,68	4,7 %
Konttisatamankatu 8	19,89	New location		
Kontulankaari 11	14,74	14,23	0,51	3,6 %
Kontulankaari 12	12,27	11,95	0,32	2,7 %
Kontulankaari 13	14,55	14,15	0,40	2,8 %
Kontulankaari 24	13,25	12,90	0,35	2,7 %
Kontulankaari 8	14,64	14,24	0,40	2,8 %
Kontulankuja 2	13,45	12,95	0,50	3,9 %
Kontulankuja 3	13,72	13,20	0,52	3,9 %
Koroistentie 17	16,64	16,00	0,64	4,0 %
Korppaanmäentie 22	13,96	13,35	0,61	4,6 %
Korppaanmäentie 27	14,08	13,47	0,61	4,5 %
Korppaanmäentie 38	14,47	13,84	0,63	4,6 %
Korsholmantie 9	12,81	12,26	0,55	4,5 %
Koskelantie 66	17,98	17,50	0,48	2,7 %
Koskenhaantie 5	14,10	13,45	0,65	4,8 %
Krankantie 2	14,00	13,44	0,56	4,2 %
Kreijarinkuja 1	13,38	12,82	0,56	4,4 %
Kukkaniityntie 25	12,67	12,25	0,42	3,4 %
Kullervonkatu 32	14,32	13,56	0,76	5,6 %
Kuninkaantammenkiert o 14	14,82	14,39	0,43	3,0 %
Kunnalliskodintie 1	12,45	11,91	0,54	4,5 %
Kunnalliskodintie 6	14,36	13,72	0,64	4,7 %
Kurkimäentie 3	12,57	12,24	0,33	2,7 %
Kurkisuontie 2	14,68	Under renovation		
Kustinpolku 7	17,58	16,88	0,70	4,1 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kuusikkotie 4	15,30	14,62	0,68	4,7 %
Kuusmiehentie 3	15,45	14,75	0,70	4,7 %
Kylänvanhimmantie 5	15,27	14,58	0,69	4,7 %
Kymintie 46	13,22	12,59	0,63	5,0 %
Kytösuontie 6	15,48	14,79	0,69	4,7 %
Kyösti Kallion tie 1	17,08	16,34	0,74	4,5 %
Käpyläntie 54	14,67	13,89	0,78	5,6 %
Käsityöläisentie 14	12,43	12,06	0,37	3,1 %
Käskynhaltijantie 38	17,69	New location		
Köysikuja 8	15,50	14,85	0,65	4,4 %
Köökarinkuja 7	14,45	13,56	0,89	6,6 %
Laajasuontie 33	16,52	15,70	0,82	5,2 %
Laakavuorenkuja 2	14,43	13,63	0,80	5,9 %
Laakavuorentie 1	13,00	12,29	0,71	5,8 %
Laakavuorentie 12	14,66	13,86	0,80	5,8 %
Laakavuorentie 6	13,58	12,83	0,75	5,8 %
Laivalahdenkaari 11	14,13	13,54	0,59	4,4 %
Laivalahdenkaari 12	14,16	13,57	0,59	4,3 %
Laivalahdenkaari 25	14,02	13,43	0,59	4,4 %
Laivalahdenkaari 30	14,02	13,43	0,59	4,4 %
Laivalahdenkaari 5	14,48	13,87	0,61	4,4 %
Lallukankuja 1	15,01	14,49	0,52	3,6 %
Lapinlahdenkatu 27	15,17	14,54	0,63	4,3 %
Laurinniityntie 14	16,70	15,87	0,83	5,2 %
Lavakatu 10	17,70	17,00	0,70	4,1 %
Leikosaarenkuja 6	14,51	13,87	0,64	4,6 %
Leikosaarentie 20	14,16	13,54	0,62	4,6 %
Leikosaarentie 24	14,16	13,54	0,62	4,6 %
Leikosaarentie 4	13,80	13,20	0,60	4,5 %
Leonkatu 20	18,43	17,66	0,77	4,4 %
Leskirouva Freytagin kuja 13	14,38	13,71	0,67	4,9 %
Linnanherrantie 11	15,11	14,45	0,66	4,6 %
Linnankatu 2	15,46	14,84	0,62	4,2 %
Linnanrakentajantie 7	14,16	13,57	0,59	4,3 %
Linnoittajantie 1	13,99	13,62	0,37	2,7 %
Liuskekuja 6	12,74	12,16	0,58	4,8 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Liusketie 3	14,94	13,81	1,13	8,2 %
Liusketie 9	14,03	13,38	0,65	4,9 %
Livornonkatu 7	18,16	17,44	0,72	4,1 %
Lohkopellontie 7	13,82	13,20	0,62	4,7 %
Lontoonkatu 5	16,45	15,70	0,75	4,8 %
Lontoonkatu 6	16,57	15,81	0,76	4,8 %
Louhikkotie 2	13,51	12,94	0,57	4,4 %
Lupajantie 3	15,01	14,52	0,49	3,4 %
Luutnantintie 1	12,53	12,01	0,52	4,3 %
Luutnantintie 5	12,83	12,30	0,53	4,3 %
Länsisatamankatu 23	17,34	16,70	0,64	3,8 %
Länsisatamankatu 37	18,39	17,65	0,74	4,2 %
Maakaarenkuja 3	13,37	12,76	0,61	4,8 %
Maapadontie 1	12,54	12,00	0,54	4,5 %
Maapadontie 2	17,36	New location		
Madetojankuja 2	13,39	12,78	0,61	4,8 %
Malmin raitti 30	12,75	12,20	0,55	4,5 %
Mamsellimyllynkatu 25	15,26	14,74	0,52	3,5 %
Margareetanpolku 1	14,05	13,46	0,59	4,4 %
Markkinatie 10	15,26	15,18	0,08	0,5 %
Markkinatie 16	12,88	12,32	0,56	4,5 %
Maunulanmäki 3	12,43	11,89	0,54	4,5 %
Maunulantie 19	15,08	14,40	0,68	4,7 %
Maununnevantie 1	13,91	13,51	0,40	3,0 %
Maununnevantie 3	16,35	16,02	0,33	2,1 %
Merikasarminkatu 4	15,64	15,00	0,64	4,3 %
Meri-Rastilan tie 14	13,96	13,35	0,61	4,6 %
Meri-Rastilan tie 19	14,22	13,59	0,63	4,6 %
Meri-Rastilan tie 26	13,00	12,44	0,56	4,5 %
Meri-Rastilan tie 30	13,23	12,66	0,57	4,5 %
Meri-Rastilan tie 6	14,24	13,62	0,62	4,6 %
Merisotilaankatu 2	16,37	15,71	0,66	4,2 %
Merkuriuksentie 13	13,28	12,88	0,40	3,1 %
Messityönkatu 5	15,11	14,48	0,63	4,4 %
Messityönkuja 4	15,02	14,36	0,66	4,6 %
Metsänhoitajankatu 2	14,35	13,68	0,67	4,9 %
Metsänhoitajankatu 4	15,03	14,33	0,70	4,9 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Metsäpurontie 12	14,92	14,25	0,67	4,7 %
Metsäpurontie 13	15,04	14,36	0,68	4,7 %
Metsäpurontie 26	13,49	12,90	0,59	4,6 %
Mikkolantie 7	14,58	13,93	0,65	4,7 %
Muotoilijankatu 20	16,21	15,47	0,74	4,8 %
Mustankivenkatu 2	14,48	13,85	0,63	4,5 %
Mustankivenkatu 7	13,91	13,31	0,60	4,5 %
Muurikuja 1	16,78	16,10	0,68	4,2 %
Muusantori 1	13,85	13,25	0,60	4,5 %
Muusantori 4	13,97	13,37	0,60	4,5 %
Muuttolinnuntie 15	14,17	13,54	0,63	4,7 %
Myllymatkantie 6	14,34	13,85	0,49	3,5 %
Myllypurontie 22	14,82	Under renovation		
Myllärintie 10	12,73	12,30	0,43	3,5 %
Mäenlaskijantie 4	15,48	Under renovation		
Mäkelänkatu 37	16,74	16,05	0,69	4,3 %
Mäkelänkatu 45	17,74	Under renovation		
Mäkelänkatu 78	13,73	13,00	0,73	5,6 %
Mäkelänkatu 86	16,49	15,59	0,90	5,8 %
Mäkitorpantie 19	13,32	12,79	0,53	4,1 %
Männikkötie 7	13,63	13,02	0,61	4,7 %
Naulakalliontie 1	13,12	12,51	0,61	4,9 %
Nuotiokuja 4	14,72	14,06	0,66	4,7 %
Näsinojantie 6	14,03	13,40	0,63	4,7 %
Näyttelijäntie 15	14,16	13,47	0,69	5,1 %
Näyttelijäntie 2	14,82	14,09	0,73	5,2 %
Ohjaajantie 11	13,89	13,21	0,68	5,1 %
Omenamäenkatu 3	15,31	14,63	0,68	4,6 %
Ormusmäentie 7	13,99	13,37	0,62	4,6 %
Osmontie 43	16,59	15,69	0,90	5,7 %
Ostostie 5	14,19	13,81	0,38	2,8 %
Paciuksenkaari 14	16,03	15,32	0,71	4,6 %
Paciuksenkaari 17	16,03	15,32	0,71	4,6 %
Paciuksenkaari 21	16,02	15,31	0,71	4,6 %
Paciuksenkaari 23	16,67	15,93	0,74	4,6 %
Paciuksenkaari 27	16,53	15,80	0,73	4,6 %
Pakilantie 10	13,21	12,63	0,58	4,6 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Pakkamestarinkatu 2	14,35	13,48	0,87	6,5 %
Palkkatilankatu 1	14,26	13,45	0,81	6,0 %
Palokellonkuja 5	14,10	13,67	0,43	3,1 %
Palovartijantie 6	13,23	12,83	0,40	3,1 %
Palovartijantie 6 peruskorjattu	14,96	Under renovation		
Pariisinkatu 5	16,33	15,58	0,75	4,8 %
Parivaljakontie 2	14,39	13,77	0,62	4,5 %
Parivaljakontie 6	13,84	13,25	0,59	4,5 %
Pasilan Puistotie 5	13,15	12,63	0,52	4,1 %
Pasilan Puistotie 8	13,93	13,13	0,80	6,1 %
Pasilanraitio 4	15,96	Under renovation		
Pasuunatie 9	13,26	12,89	0,37	2,9 %
Pehtoorintie 2	12,64	12,12	0,52	4,3 %
Pelimannintie 13	14,47	14,05	0,42	3,0 %
Pellervontie 15	16,77	15,86	0,91	5,7 %
Peltohiirenkuja 1	13,62	13,21	0,41	3,1 %
Perhekunnantie 10	15,53	15,22	0,31	2,0 %
Pertunpellonraitti 2	13,62	13,21	0,41	3,1 %
Pertunpellontie 1	13,07	12,68	0,39	3,1 %
Pertunpellontie 3	13,40	13,00	0,40	3,1 %
Petter Wetterin tie 6	13,79	13,21	0,58	4,4 %
Pienen Villasaarentie 4	15,66	14,96	0,70	4,7 %
Pilkkikuja 2	19,89	New location		
Pilvilinnankatu 3	14,85	14,20	0,65	4,6 %
Pohjolankatu 14	16,96	16,06	0,90	5,6 %
Pohjolankatu 17	15,93	15,07	0,86	5,7 %
Pohjolankatu 2	13,79	13,06	0,73	5,6 %
Pohjolankatu 22	16,08	15,22	0,86	5,7 %
Pohjolankatu 47	15,83	15,00	0,83	5,5 %
Pohjolankatu 9	16,92	16,01	0,91	5,7 %
Porslahdentie 26	14,25	13,63	0,62	4,5 %
Porslahdentie 28	13,73	13,13	0,60	4,6 %
Porslahdentie 30	15,20	14,53	0,67	4,6 %
Porttitie 9	12,04	11,64	0,40	3,4 %
Posliinikatu 4	16,33	15,58	0,75	4,8 %
Postiljooninkatu 2 er	17,82	17,11	0,71	4,1 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Prinsessantie 4	11,50	11,03	0,47	4,3 %
Pukinkuja 2	11,55	11,06	0,49	4,4 %
Pukinmäenkaari 3	15,02	14,35	0,67	4,7 %
Pukinmäenkaari 7	14,90	14,24	0,66	4,6 %
Punahilkantie 10	12,53	12,04	0,49	4,1 %
Purotie 5	15,13	14,38	0,75	5,2 %
Puunaulankuja 1	13,51	13,10	0,41	3,1 %
Puuskanientie 5	13,43	13,02	0,41	3,1 %
Puustellinrinne 2	14,72	14,09	0,63	4,5 %
Pyhätunturintie 2	15,97	15,62	0,35	2,2 %
Pääskylahdentie 6	13,82	13,39	0,43	3,2 %
Rahakamarinkatu 1	13,56	12,79	0,77	6,0 %
Rahakamarinkatu 6	13,81	13,02	0,79	6,1 %
Rajametsäntie 29	12,24	11,71	0,53	4,5 %
Rajatie 1	15,92	15,20	0,72	4,7 %
Rakuunantie 15	15,37	14,70	0,67	4,6 %
Ramsinniementie 8	13,73	13,13	0,60	4,6 %
Rastilantie 3	16,16	15,44	0,72	4,7 %
Rastilantie 5	12,23	11,71	0,52	4,4 %
Ratavallintie 14	14,00	13,36	0,64	4,8 %
Ratavallintie 6	12,28	11,73	0,55	4,7 %
Ratavallintie 8	13,72	13,17	0,55	4,2 %
Reiherintie 7a	15,10	14,38	0,72	5,0 %
Reiherintie 9	13,94	13,28	0,66	5,0 %
Rekipellonkuja 2	13,49	12,86	0,63	4,9 %
Rekipellontie 10	13,14	12,54	0,60	4,8 %
Rekitie 4	15,00	14,34	0,66	4,6 %
Retkeilijänkatu 12	14,51	13,87	0,64	4,6 %
Retkeilijänkatu 16	14,40	13,76	0,64	4,7 %
Retkeilijänkatu 4	14,62	13,98	0,64	4,6 %
Retkeilijänkatu 8	14,62	13,98	0,64	4,6 %
Retkeilijänpolku 4	14,63	13,99	0,64	4,6 %
Riihenkulma 3	14,04	13,42	0,62	4,6 %
Risupadontie 3	16,45	15,92	0,53	3,3 %
Riukukuja 2	12,46	11,94	0,52	4,4 %
Roihuvuorentie 10	11,17	10,72	0,45	4,2 %
Roihuvuorentie 17	13,38	12,82	0,56	4,4 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Rudolfintie 10	15,10	14,38	0,72	5,0 %
Rukatunturintie 4	11,69	11,20	0,49	4,4 %
Rukkilanrinne 1	12,21	11,71	0,50	4,3 %
Ruotorpankuja 15	16,28	15,54	0,74	4,8 %
Rusthollarinkuja 8	14,32	13,69	0,63	4,6 %
Rusthollarintie 8	14,66	13,56	1,10	8,1 %
Ruusulankatu 7	14,01	13,44	0,57	4,2 %
Ruususenrinne 6	16,77	16,05	0,72	4,5 %
Ryynimyllynkatu 2	15,82	15,27	0,55	3,6 %
Saariseläntie 1	16,09	New location		
Saariseläntie 3	14,47	13,79	0,68	4,9 %
Saariseläntie 9	12,47	11,98	0,49	4,1 %
Sakara 2	15,15	14,63	0,52	3,6 %
Salavakuja 2 uusi	16,15	15,49	0,66	4,3 %
Salpauseläntie 12	14,58	13,91	0,67	4,8 %
Salpauseläntie 3	13,62	13,00	0,62	4,8 %
Sammalparrankuja 1	13,86	13,25	0,61	4,6 %
Sammatintie 10	14,76	14,17	0,59	4,2 %
Sammatintie 7	15,02	14,42	0,60	4,2 %
Sananjalankuja 1	13,63	13,04	0,59	4,5 %
Saniaistie 3	12,02	11,51	0,51	4,4 %
Savelantie 6	11,60	11,08	0,52	4,7 %
Savelantie 7	11,54	11,03	0,51	4,6 %
Sienakuja 4	14,71	14,28	0,43	3,0 %
Siilitie 1	14,30	13,57	0,73	5,4 %
Siilitie 11	13,61	12,92	0,69	5,3 %
Siilitie 13	13,09	12,44	0,65	5,2 %
Siilitie 20	14,36	13,63	0,73	5,4 %
Siilitie 5	16,17	14,86	1,31	8,8 %
Siilitie 7	15,31	14,52	0,79	5,4 %
Siilitie 9	14,77	14,02	0,75	5,3 %
Silkokuja 3	14,24	13,61	0,63	4,6 %
Siltakyläntie 4	12,86	12,47	0,39	3,1 %
Sirkkalanmäki 43	14,38	13,94	0,44	3,2 %
Smoltinkaari 1	16,04	New location		
Smoltinkaari 6	15,85	15,72	0,13	0,8 %
Sofianlehdonkatu 10	14,41	13,76	0,65	4,7 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Sofianlehdonkatu 6	15,69	14,97	0,72	4,8 %
Soidintie 10	14,98	14,31	0,67	4,7 %
Soidintie 3	13,97	13,35	0,62	4,6 %
Sointutie 2	13,45	12,88	0,57	4,4 %
Soittajankuja 3	14,44	14,02	0,42	3,0 %
Soittajantie 2	13,26	12,89	0,37	2,9 %
Soittajantie 6	13,49	13,10	0,39	3,0 %
Somerontie 2	14,53	13,95	0,58	4,2 %
Sunillantie 9	14,35	13,68	0,67	4,9 %
Suomensuontie 1	14,26	13,59	0,67	4,9 %
Suonotkontie 8	12,77	12,22	0,55	4,5 %
Susitie 2	14,81	14,18	0,63	4,4 %
Suuntimotie 16	12,77	12,39	0,38	3,1 %
Svanströminkuja 5	16,61	15,92	0,69	4,3 %
Sysimiehenpolku 25	15,24	14,55	0,69	4,7 %
Syystie 1	13,39	12,80	0,59	4,6 %
Säterintie 6	15,56	14,83	0,73	4,9 %
Taavetti Laitisen katu 5	14,83	14,18	0,65	4,6 %
Tahitinkatu 1	18,66	New location		
Taimistontie 3	15,25	14,50	0,75	5,2 %
Taimistontie 5	15,25	14,50	0,75	5,2 %
Taimistontie 8	15,13	14,38	0,75	5,2 %
Takomotie 23	15,00	14,26	0,74	5,2 %
Takomotie 27	15,26	14,50	0,76	5,2 %
Tanotorventie 14	13,59	13,15	0,44	3,3 %
Tapulikaupungintie 32	16,01	15,50	0,51	3,3 %
Tasankotie 14	13,89	13,30	0,59	4,4 %
Tasankotie 16	13,79	13,20	0,59	4,5 %
Tasankotie 9	13,79	13,20	0,59	4,5 %
Tattarikatu 9	13,99	13,39	0,60	4,5 %
Teerisuontie 27	16,65	15,89	0,76	4,8 %
Tenholantie 3	17,73	17,04	0,69	4,0 %
Teuvo Pakkalan tie 1	14,24	13,00	1,24	9,5 %
Tilanhoitajankaari 20	13,59	12,97	0,62	4,8 %
Tilanhoitajankaari 8	14,38	13,71	0,67	4,9 %
Tilkankatu 29	15,52	14,83	0,69	4,7 %
Tilkankatu 5	15,26	14,59	0,67	4,6 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Tilkankuja 8	15,68	14,95	0,73	4,9 %
Toinen Linja 10	13,99	13,43	0,56	4,2 %
Toiskantie 2	14,19	13,38	0,81	6,1 %
Tolarintie 3	13,08	12,45	0,63	5,1 %
Tolarintie 4	13,32	12,68	0,64	5,0 %
Tongankuja 1	18,66	New location		
Torpparinmäentie 32	15,31	14,62	0,69	4,7 %
Traktoritie 2	14,71	14,06	0,65	4,6 %
Trumpettitie 3	13,58	13,20	0,38	2,9 %
Tuhkimontie 10	15,35	14,86	0,49	3,3 %
Tulisuontie 4	11,97	11,48	0,49	4,3 %
Tullivuorentie 22	16,91	16,14	0,77	4,8 %
Tupasvillanpolku 10	13,36	12,79	0,57	4,5 %
Tupasvillanpolku 6	14,52	13,88	0,64	4,6 %
Tupavuori 4	15,33	14,70	0,63	4,3 %
Tuukkalantie 15	12,54	11,96	0,58	4,8 %
Tyynylaavankuja 3	15,02	14,35	0,67	4,7 %
Tähtisilmänkuja 8	14,74	14,09	0,65	4,6 %
Töyrynummentie 5	12,97	12,58	0,39	3,1 %
Töyrytie 2	12,71	12,21	0,50	4,1 %
Töyrytie 3	15,31	14,80	0,51	3,4 %
Uittamontie 6	14,11	13,73	0,38	2,8 %
Ukkostie 1	14,11	13,49	0,62	4,6 %
Ukkostie 4	14,11	13,49	0,62	4,6 %
Untuvaisenkuja 1	13,38	12,82	0,56	4,4 %
Urkupillintie 5	14,03	13,63	0,40	2,9 %
Urputie 1	12,99	12,45	0,54	4,3 %
Usvatie 3	13,08	12,51	0,57	4,6 %
Uunilinnunkuja 5	13,17	12,60	0,57	4,5 %
Vaakamestarintie 3	13,71	13,30	0,41	3,1 %
Vaakatie 6	15,27	14,52	0,75	5,2 %
Vallilantie 19	15,47	14,85	0,62	4,2 %
Valtimontie 1	14,12	13,49	0,63	4,7 %
Vanha Puistolantie 11	13,48	12,87	0,61	4,7 %
Vanha Tapanilantie 62	14,39	13,75	0,64	4,7 %
Varhelantie 3	12,54	11,85	0,69	5,8 %
Varustuksentie 10	12,80	12,47	0,33	2,6 %

Name of the location	Rent 2025 (€/m ² /month)	Rent 2024 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Vaskihuhdantie 1	13,95	13,52	0,43	3,2 %
Vedenottamontie 9	13,50	12,91	0,59	4,6 %
Velkuanpolku 1	14,32	13,70	0,62	4,5 %
Vellamonkatu 17	16,90	Under renovation		
Vellamonkatu 23	15,89	15,24	0,65	4,3 %
Verkkosaarenkatu 6 er	19,89	New location		
Veteraanikuja 1	12,28	11,80	0,48	4,1 %
Veteraanikuja 2	11,62	11,17	0,45	4,0 %
Vihervarpusentie 3	16,25	15,51	0,74	4,8 %
Viitankruununtie 2	15,54	15,02	0,52	3,5 %
Vilkastuksentie 4	13,43	12,86	0,57	4,4 %
Vilppulantie 26	12,09	11,58	0,51	4,4 %
Virtarannankatu 3	15,78	15,23	0,55	3,6 %
Virvatulentie 1	14,09	13,47	0,62	4,6 %
Virvatulentie 3	14,21	13,59	0,62	4,6 %
Viskurikuja 4	14,24	13,61	0,63	4,6 %
Von Daehnin katu 1	15,03	14,33	0,70	4,9 %
Von Daehnin katu 6	14,68	14,00	0,68	4,9 %
Vuokkiniemenkatu 11	15,34	14,81	0,53	3,6 %
Vuorenjuuri 2	13,78	13,20	0,58	4,4 %
Vuosaarentie 6	14,26	13,64	0,62	4,5 %
Vuosaarentie 9	13,39	12,81	0,58	4,5 %
Vuotie 59	15,43	14,74	0,69	4,7 %
Vuotie 61	15,43	14,74	0,69	4,7 %
Väinö Auerinkatu 6	15,78	15,06	0,72	4,8 %
Väinölänskatu 30	14,84	14,05	0,79	5,6 %
Välimerenkatu 3	17,94	17,28	0,66	3,8 %
Yhdyskunnantie 70	14,63	13,98	0,65	4,6 %
Yläkaskentie 4	13,40	13,00	0,40	3,1 %
Yläkiventie 2	13,09	12,66	0,43	3,4 %
Yläkiventie 4	13,36	12,91	0,45	3,5 %
Yläkiventie 5	14,17	13,69	0,48	3,5 %
Yläkiventie 12	12,50	12,09	0,41	3,4 %
Yläkiventie 14	16,07	15,41	0,66	4,3 %
Örskintie 3	15,50	14,81	0,69	4,7 %