

## Hekas prislista för skadestånd från och med 1.2.2025

Ansvaret för reparation av bostadens delar eller möbler beror på om skadan har orsakats till följd av vanligt boende eller om den boende har orsakat skadan genom sina egna handlingar.

### Städning och tömning av bostad

Lätt underhållsstädning *	
1 r + k	250 €
2 r + k	350 €
3 r + k	450 €
4–6 r + k eller större	550 €
Grundlig intensivstädning ** (alla bostadsstorlekar) tilläggs i tidigare priser	600 €
Tömningsarbete inklusive avfallskostnader ***	18 €/m <sup>2</sup>
Löstagnning, proppning och bortförande av diskmaskin/tvättmaskin	200 €
Tömning av litet lösöre från lagerutrymme eller bostad	100 €
Tömning av lagerutrymme inbegriper avfallskostnader	250 €
Tömning av bostad eller lagerutrymme i samband med totalrenovering	Debiteras bostadsspecifikt enligt de faktiska kostnaderna

\* **Lätt underhållsstädning** utförs när slutstädningen från hyresgästens sida har varit bristfällig innan överlåtelse av bostad. Utöver spår av vanligt boende förekommer även en del smuts och missförhållanden. I bostaden kan förekomma märkbart damm till exempel på skåpens inre ytor, fläckar på vertikala ytor eller smuts som fastnat i tvätt- eller köksutrymmen. Ingrodd smuts kan exempelvis finnas i köket på spisen och i ugnen.

\*\* **Grundlig intensivstädning** utförs när slutstädningen från hyresgästens sida inte har utförts innan överlåtelse av bostad. Utöver vanliga boendespår förekommer även rikligt med smuts och missförhållanden. I bostaden kan finnas damm, fast och ingrodd smuts på omfattande områden. Rengörandet av köksytor och -maskiner eller tvättrum på ingrodd smuts kräver effektivare rengöringsmedel och mekanik. Tobaksrökning har möjligtvis förekommit i bostaden.

\*\*\* **Exempel på prissättning av tömning:** Exempel: Det finns saker i ett rum i bostaden, faktureras 18 €/m<sup>2</sup> för rummet. Bostaden töms enligt de faktiska kostnaderna, om 18 €/m<sup>2</sup> enligt prislistan inte räcker till.

### Målningsarbeten i bostaden och renovering av golv

Målning av väggar och tak (tom bostad)	10 €/m <sup>2</sup>
Målning av vägg, effektivvägg eller tapet i enskilt rum	180 €

Riklig tobaksrökning har förekommit i bostaden och ytorna rengörs inte genom intensivstädning: inkapslingstvätt och -målning: förnyelse och/eller målning av väggar och tak, golv, skåp, dörrar, karmar	150 €/m <sup>2</sup>
Förnyelse av golvmatta	40 €/m <sup>2</sup>
Förnyelse av laminat- eller vinylgolv	60 €/m <sup>2</sup>

### Förnyande av bostadens utrustning

Priserna inkluderar en ny anordning/utrustning med dess bytesarbeten. Andra specificerade reparationer av skador än de som nämns nedan faktureras den boende enligt de faktiska kostnaderna.

Byte av mellandörr (dörr med modulmått)	150 €
Byte av mellandörrkarm och dörrblad (dörr med modulmått)	200 €
Slipning och målning av mellandörr (inte med modulmått)	250 €
Målning av mellandörrkarm och lister	110 €
Förnyelse av dörr i flervåningsbostad	1 500 €
Förnyelse av dörrkarm i flervåningsbostad	300 €
Byte av dörrklocka	50 €
Byte av handtag för mellandörr/balkong eller ytterdörr	40 €
Byte av anslutning för kran/blandare eller diskmaskin	350 €
Proppning av diskmaskin	50 €
Byte av tvättmaskinens bakre klaffventil (uppsugningsskydd)	40 €
Förnyelse av duschvägg	200 €
Förnyelse av stång för duschdraperi	150 €
Byte av duschslang/-handtag eller bidé	60 €
Rengöring av vattenlås/golvbrunn	40 €
Byte av tvättställ/lavoar	300 €
Förnyelse av toalettstol	500 €
Byte av toalettstolslock	50 €
Förnyelse av vattencistern till toalettstol	250 €
Förnyelse av spegelskåp (inkl. lampa)	300 €
Förnyelse av spegelskåpets speglar	80 €
Byte av brev/postlucka	150 €
Reparering av brev/postlucka	80 €
Förnyelse av klädställning i farstun	150 €
Byte av torkskåpets trådhyllor	80 €

Fettfilter till spisfläkt	50 €
Byte av avfallskärl	150 €
Förnyelse av draglåda till köksinredning	70 €/st.
Förnyelse av dörr till köks- eller klädskap	160 €/st.
Byte av skåphylla	40 €
Förnyelse av inredningsgångjärn	40 €
Förnyelse av trådback	40 €
Förnyelse av kylskåp och frys	380 €
Förnyelse av kylskåp med frysack	250 €
Förnyelse av amerikanskt kylskåp	300 €
Byte av glashylla eller mjölkhylla i kylskåp	50 €
Byte av kylskåpets grönsakslåda/frysens frysack	40 €
Förnyelse av spis	350 €
Förnyelse av brandvarnare	60 €
Byte av öppethållningsanordning för fönster	70 €
Byte av ventilationsventil	50 €
Förnyelse av batteritermostat	110 €
Förnyelse av temperatur-/fuktsensor, fastighetsvaktsensor	60 €
Förnyelse av strömbrytare/uttag/takdosa	80 €
Service- eller reparationsarbete med egen personal	40 €/h

### Åldersavdrag för möbler och hushållsmaskiner:

När möbler och hushållsmaskiner ersätts beaktas slitage till följd av normal användning som ett åldersavdrag enligt följande:

- Fasta möbler och utrustning samt LVIS över 20 år: ett åldersavdrag på 30 %
- Hushållsmaskiner över 7 år: ett åldersavdrag på 50 %
- Hushållsmaskiner över 15 år: ett åldersavdrag på 100 %

### Nycklar och låsanordningar

Ny serieläggning av alla mekaniska och elektromekaniska lås i bostaden*, då alla nycklar inte har returnerats eller då nyckeln försvunnit: 200 €/lås + priset på nycklarna *	200 €/lås + priset på nycklarna
Nycklarna har returnerats i strid med Hekas anvisning (t.ex. på fel plats eller med bristfälliga uppgifter)	150 €
Utebliven avhämtning av en beställd nyckel från låsaffären	120 €
Passertagg	50 €
Fjärrkontroll för parkering	80 €

\* I serieläggningen faktureras samma antal nycklar som ursprungligen hörde

till bostaden: 1 r + k 2 nycklar

2 r + k 3 nycklar

3 r + k 4 nycklar

4 r + k eller större 5 nycklar

Tilläggsnycklar vid avhämtning från låsaffären enligt prislistan i låsaffären i det området.

### ***Tillämpning av ersättningsprislistan***

Den boende är skyldig att ersätta söndrade gods och andra skador som orsakats uppsåtligen eller genom oaktsamhet. Den boende faktureras inte för normalt slitage av bostaden.

Om det finns skäl att utvidga reparationsarbetet (t.ex. av arbetstekniska skäl eller av kostnadsskäl) faktureras den boende endast för hens andel. Den boende har möjlighet att under boendetiden själv reparera eller låta reparera de fel och brister som hen orsakat i bostaden. Ersättningskyldigheten slopas när Hekas företrädare har godkänt de vidtagna åtgärderna.

Inga ändringsarbeten i bostaden kan beställas från Heka, och därmed kan inte denna prislista tillämpas på utförandet av ändringsarbetena.

Prislistan gäller tillsvidare.