

Hekan hallituksen päätöstiedote 6/2024

1. Hekan katsaus konsernijaostossa 17.6.2024

Merkittiin tiedoksi kaupungin konsernijaostolle pidetty esitys ja kuultiin toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan selostus konsernijaostossa käydystä keskustelusta.

2. Selvitys tyhjänäolosta

Hallitus on kokouksessaan nro 4/2024 (24.4.2024) kehottanut toimivaa johtoa valmistelemaan selvityksen siitä, mitä toimenpiteitä tehdään tyhjänäolon vähentämiseksi.

Merkittiin selvitys tiedoksi.

Päätettiin, että hallitus seuraa jatkossa kolmen kuukauden välein tyhjänäolon kehitystä ja sen vähentämiseksi tehtyjä toimenpiteitä. Seuraava selvitys tuodaan tiedoksi hallituksen lokakuun kokoukseen (9.10.2024). Selvitykseen pitää saada myös asuntopalveluilta konkreettisia esimerkkejä tyhjänäoloista sekä sen vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.

Kehotettiin toimivaa johtoa valmistelemaan yhdessä asuntopalveluiden kanssa viestintää tyhjänäolon vähentämiseksi tehdyistä ja tehtävistä toimenpiteistä.

3. Selvitys häädöistä ja toimenpiteistä häätöjen ennaltaehkäisemiseksi

Hallitus on kokouksessaan nro 4/2024 (24.4.2024) kehottanut toimivaa johtoa pohtimaan toimenpiteitä vuokravelkahäätöjen ennaltaehkäisemiseksi ja laatimaan aiheesta selvityksen.

Merkittiin selvitys tiedoksi.

4. Hankintapäätös: IV-tekniiset korjaus- ja kunnossapitopalvelut

Päätettiin valita Hekan IV-tekniisten korjaus- ja kunnossapitopalveluiden palveluntuottajaksi seuraavat palveluntuottajat:

Etelän huoltoalue

- LVI-Trio Oy
- ESP Suomi Oy

Idän huoltoalue

- LVI-Trio Oy
- ESP Suomi Oy

Lännen huoltoalue

1. LVI-Trio Oy
2. ESP Suomi Oy

Pohjoisen huoltoalue

1. Ilmaprof Oy
2. LVI-Trio Oy

Erytisasunnot

1. LVI-Trio Oy
2. ESP Suomi Oy

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

5. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 5/2024.

6. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan uudiskohteen rakentaminen:

- Vuosaarentie 3 er.

Päätettiin aloittaa seuraavien peruskorjauskohteiden peruskorjaukset:

- Käsityöläisentie 14
- Kontulankaari 24.

7. Vuokranmaksun vakuudet

Päätettiin vuokrata kiinteistö Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille uudiskohteessa:

- Jakomäenpolku 5 ER.

8. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi peruskorjauskohteessa:

- Mäenlaskijantie 4.

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi uudiskohteessa:

- Yläkiventie 14 ERS.

9. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen hallituksen kokouksen jälkeen valmistuneet kohteet:

Peruskorjauskohteet

- Arhotie 20: 36 asuntoa, korjauksen alkuperäinen hankinta-arvo 5 419 €/m², vuokra 15,17 €/m²/kk.

Uudiskohteet

- Ei valmistuneita uudiskohteita.

10. Heka-yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yhteistyöelimen muistio nro 5/2024.

11. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 21.8.2024 klo 7.30.