

## Hekan hallituksen päätöstiedote 12/2024

### 1. Henkilöstökysely 2024

Merkittiin tiedoksi henkilöstökyselyn 2024 tulokset ja käyty keskustelu.

### 2. Henkilöstöpolitiikka

Päätettiin vahvistaa päivitetty henkilöstöpolitiikka.

### 3. Tietoturvakartoituksen toimenpiteet

Merkittiin tiedoksi koonti tietoturvakartoituksen perusteella toteutettavista toimenpiteistä ja käyty keskustelu.

Merkittiin tiedoksi, että tietoturvapolitiikka tuodaan hallituksen vahvistettavaksi maaliskuussa 2025.

### 4. Edustamisoikeudet

Päätettiin myöntää Mikko Herajärvelle nimenkirjoitusoikeus kaksi yhdessä 1.1.2025 alkaen.

### 5. Hankintapäätös: Jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustyöt

Hankintapäätösten kohteena ovat jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustyöt etelän ja lännen huoltoalueilla sekä idän ja pohjoisen huoltoalueilla.

Päätettiin valita puitejärjestelyn palveluntuottajiksi sekä etelän ja lännen huoltoalueille (osa-alue 1) että idän ja pohjoisen huoltoalueille (osa-alue 2):

- Redo Oy
- Suomen Rakennuttajatoimisto SRT Oy

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde).

### 6. Kårkullan kiinteistö Elovägens boende, Elovägen 56 (Elontie 56) apporttisiirto, apporttisolun hyväksyminen ja svop-sijoituksen vastaanottaminen

Päätettiin korjata edellisessä kokouksessa nro 11/2024 (13.11.2024) tästä asiasta tehtyä päätöstä.

Sillä ehdolla, että Helsingin kaupunki (kaupunkiympäristön toimiala) sitoutuu kohteen vuokralaiseksi vuokrasopimukseen merkittäväksi vuokra-ajaksi, joka vastaa korkotukilainan laina-aikaa ja käyttö- ja luovutusrajoitusaikoja,

- päätettiin hyväksyä apporttisopimus
- päätettiin valtuuttaa toimitusjohtaja allekirjoittamaan kyseinen apporttisopimus
- päätettiin vastaanottaa Helsingin kaupungilta osoitteessa Elontie 56, 00660 Helsinki sijaitseva hoivakotirakennus sekä hoivakotirakennukseen kohdistuva korkotukilaina sijoituksena Helsingin kaupungin asunnot Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Selvytyden vuoksi todetaan, että nettoapportin arvo on 0 euroa.
- päätettiin ottaa vastattavaksi Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilaina.

## 7. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden rakentaminen sillä ehdolla, että Helsingin kaupunki (kaupunkiympäristön toimiala KYMP tai sotepe) sitoutuu Lampuotilantie 9 ER:n vuokralaiseksi laina-ajaksi ja siihen asti, kun kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa:

- Lampuotilantie 9 ER
- Maunulantie 20 ERS

## 8. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat:

- Koirasaarentie 10
- Koirasaarentie 24

## 9. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi sekä ottaa Helsingin kaupungilta tertiärilaina ja primäärilaina seuraavassa kohteessa:

- Mestarintie 18

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi sekä ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavassa kohteessa:

- Toinen Linja 10

## 10. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen hallituksen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut uudis- tai peruskorjauskohteita.

## 11. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 10/2024.

## 12. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 6/2024.

### 13. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Tapamme toimia -periaatteet (Hekan eettiset periaatteet) on päivitetty. Sopimus-kumppaneita varten on otettu käyttöön Tapamme toimia -periaatteista erilliset vastuullisuusperiaatteet.
- Lausunto eduskunnan sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunnalle hallituksen esityksestä HE 126/2024 vp hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lakien muuttamisesta
- Heka saa lähiaikoina oikeusministeriöstä lausuntopyyntöä huoneenvuokralaki-työryhmän mietinnöstä.
- Hekalle on myönnetty Ekokompassi-ympäristösertifikaatti 29.11.2024.

### 14. Muut asiat

Helsingin kaupunki on varannut Hekan ja Hason pääomittamiseen kolmen vuoden näkymällä enintään 6 miljoonaa euroa. Varaus ei vaikuta vuoden 2025 vuokriin.

### 15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 29.1.2025 klo 7.30 alkaen.