

Hekan hallituksen päätöstiedote 2/2025

1. Tietosuojapolitiikka

Päätettiin vahvistaa tietosuojapolitiikka ilman muutoksia.

2. Hankintavaltuudet

Päätettiin päivittää hankintavaltuuksia.

3. Hankintapäätös: 12 kohteen hissien uusiminen 37 kpl, 5 vuoden takuu ja huolto

Päätettiin valita urakoitsijoiksi seuraavat urakoitsijat:

- Schindler Oy seuraavissa kohteissa (yhteensä 12 hissiä):
 - o Hellemäenpolku 8
 - o Tilkankatu 5
 - o Hiittistenkuja 3
 - o Kiskontie 15

- KONE Hissit Oy seuraavissa kohteissa (yhteensä 25 hissiä):
 - o Luutnantintie 1
 - o Takomotie 27
 - o Pukinmäenkaari 3
 - o Tilanhoitajankaari 20
 - o Leikosaarenkuja 6
 - o Pakkamestarinkatu 2
 - o Vellamonkatu 23
 - o Kankaretie 9

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

4. Hankintapäätös: Ylläpitosiivous- ja perussiivouspalvelut Hekan kolmelle alueelle

Päätettiin valita palveluntuottajiksi seuraavat palveluntuottajat alueittain:

Roihuvuori:

- ProFam Palvelut Oy

Malmi, Pihlajisto, Suutarila ja Jakomäki:

- IC Siivous, Info-Controller Oy

Malminkartano, Kannelmäki, Haaga ja Maunula:

- IC Siivous, Info-Controller Oy

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

5. Hankintaoikaisupäätös: Jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustyöt

Heka sai hankintaoikaisuvaatimuksen 11.12.2024 tehdyistä hankintapäätöksistä, jotka koskivat jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustöitä.

Etelän ja lännen huoltoalueet:

Päätettiin hylätä hankintaoikaisuvaatimus etelän ja lännen huoltoalueiden jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustöiden hankintapäätöksestä.

Päätettiin kumota 11.12.2024 tehty hankintapäätös tarjoajien pisteiden laskennassa tapahtuneen virheen vuoksi.

Päätettiin valita puitejärjestelyn palveluntuottajiksi etelän ja lännen huoltoalueille (osa-alue 1):

1. Redo Oy
2. Suomen Rakennuttajatoimisto SRT Oy

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde).

Idän ja pohjoisen huoltoalueet:

Päätettiin hyväksyä hankintaoikaisuvaatimus idän ja pohjoisen huoltoalueiden jälkivahinkojen torjunta- ja kuivaustöiden hankintapäätöksestä pisteytyksen osalta.

Päätettiin kumota 11.12.2024 tehty hankintapäätös.

Päätettiin valita puitejärjestelyn palveluntuottajiksi idän ja pohjoisen huoltoalueille (osa-alue 2):

1. Redo Oy
2. Suomen Rakennuttajatoimisto SRT Oy

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde).

6. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 1/2025

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 1/2025.

7. Junailijankuja 3, rakennuksen ja vuokraoikeuden myynti Helsingin kaupungille

Junailijankuja 3 on ollut aikaisemmin osittain toimistokäytössä ja osittain erityisasun-
tokäytössä. Rakennus on ollut jo pitkään tyhjillään.

Päätettiin myydä Helsingin kaupungille vuokraoikeus tonttiin 91-17-14-1 sillä sijait-
sevine rakennuksineen. Hyväksyttiin kauppakirja ja valtuutettiin toimitusjohtaja alle-
kirjoittamaan kauppakirja. Kaupunki on varmistanut kauppahinnan markkinaehtoi-
suuden ulkopuolisella arviokirjalla.

8. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat:

- Alhokuja 8, julkisivujen kunnostustyöt, terassi- ja parvekeovien sekä ikkunoiden
uusimistyöt sekä 26 irtainvarastorakennusten uusiminen
- Uittamontie 6, peruskorjauskohde

9. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavassa koh-
teessa:

- Kontulankaari 24, peruskorjauskohde

10. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen hallituksen kokouksen jälkeen valmistuneet kohteet:

Uudiskohteet

- Tongankuja 1, 52 asuntoa, valmistunut 28.2.2025

Peruskorjauskohteet

- Kasöörinkatu 3, 132 asuntoa, valmistunut 31.1.2025
- Mäkelänkatu 45, 125 asuntoa, valmistunut 31.1.2025

11. Heka-tason yhteistyöelimen muistiot

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistiot nro 1/2025 ja nro 2/2025.

12. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Lausunto oikeusministeriölle huoneenvuokralakityöryhmän mietinnöstä

- Helsingin kaupungin konserniohjaus toteuttaa jälleen tänä vuonna Hekan hallituksen itsearviointin.
- Toimitusjohtaja osallistui ympäristöministeriön pyöreän pöydän keskusteluun asunnottomuuden vähentämisestä 3.3.2025.
- Ympäristöministeriö on käynnistänyt selvityksen, jossa tarkastellaan asukkaan tulojen vaikutusta asumiseen valtion tukemissa vuokra-asunnoissa.
- Heka on saanut Aran alustavan tarkastuskertomuksen Hekassa suositetusta tarkastuksesta, joka kohdistettiin erityisesti vuosille 2017–2023.

13. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 26.3.2025 klo 7.30 alkaen.